**金山灣區華僑文教服務中心**

**打掃清潔內容工作清單**

**(一) 清潔區域：**

**中心建築物室內之全部範圍及戶外垃圾箱區域、戶外PG&E區。**

**(二) 工作時間要求： 一週四次 (週一、週三、週五、週六)**

**(三) 工作內容：**

**（1）每週每次固定清潔工作，費用按月支付，工作項目：**

**1. 垃圾清運：全中心垃圾桶清理，更換垃圾袋。**

**2. 廁所清潔：1F/2F男女廁所共7間 (地板清潔、馬桶刷洗、洗手檯擦拭、垃圾清理)，廁紙、擦手紙、馬桶座墊紙、洗手液補充。**

**3. 廚房清潔：1F/2F廚房洗碗槽清潔檯面/地板清潔，擦手紙補充。**

**4. 1F地板掃地／拖地清潔。**

**5. 1F圖書館、2F地毯(含樓梯地毯)吸塵。**

**6. 全中心桌椅擺放歸位，雜物清理。**

**7. 1F除灰擦拭(窗沿、櫃檯、桌椅、百葉窗)。**

**8. 2F除灰擦拭(窗沿、會議桌、桌椅、百葉窗)。**

**9. 1F男女更衣間檯面及地板清潔。**

**10. 舞台清理，含地板拖地，桌椅雜物移除。**

**11. 飲水機清潔(含擦拭及清潔接水槽)。**

**12. 全中心所有門把、電燈開關清潔消毒。**

**13. 1F大門玻璃內外清潔。**

**14. 室內外除蟲藥噴灑。**

**15. 室外垃圾區推拉垃圾箱。**

**（2）每季固定清潔工作，費用按季支付，工作項目：**

**1. 1F/2F廚房微波爐、烤箱、冰箱擦拭。**

**2. 1F/2F教室白板清潔。**

**3. 全中心蜘蛛網清理，含天燈處。**

**4. 全中心鏡子擦拭(1F男女更衣間、多功能廳、1F/2F男女廁所)。**

**5. 冷暖氣通風口迴風口清潔。**

**6. 桌椅儲藏區及儲藏室(1F共6間，2F共1間)地板清潔。**

**7. 電梯地板清理，扶手、開關鍵消毒。**

**8. 1F清潔工儲藏室保持整齊清潔。**

**9. 室外儲藏區(PG&E)保持整齊清潔。**

**（3）固定工作項目外之清潔工作，依實際清潔需要核實支付：**

**1. 視需要，每月不定期打掃2次。**

**2. 全中心地毯(2F辦公室/教室、1F圖書館、樓梯)深度清潔。**

**3. 大禮堂地板深度清潔。**

**4. 多功能廳、展示廳、走道、儲藏室及男女更衣間地板深度清潔。**

**5. 1F/2F廚房地板、檯面、櫥櫃等深度清潔。**

**6. 清潔中心塑膠桌/塑膠椅及閣樓2間清潔。**

**7. 全中心室內外所有玻璃清潔。**

The Culture Center of T.E.C.O in San Francisco (Milpitas)

Annually Cleaning Job Description

**(A) Area**: Indoors: All areas of the Culture Center

Outdoors: Garbage bins area & storage/PG&E area

**(B) Service Time**： Four Times a Week (Mon、Wed、Fri、Sat)

**(C) Job Description**：

（1）Daily/Weekly：（By monthly payment）

1. Garbage：All trash cans cleaning, garbage bags replacement.

2. Restrooms：1F/2F Lady’s/Men’s room, total 7 restrooms (floor/toilet/trash cans cleaning, counter top/mirror wiping)，toilet paper/paper towels/toilet seats cover/hand soap replacement。

3. Kitchen：1F/2F kitchen, sink/counter top/floor cleaning，paper towels replacement。

4. 1F floor sweeping/mopping。

5. 1F library、2F carpet (incl. stairs) vacuuming。

6. Clean up all the areas & put tables/chairs to the original place。

7. 1F dusting (window frame、counter、table/chairs、window shades)。

8. 2F dusting (window frame、meeting room tables、table/chairs、window shades) 。

9. 1F changing rooms’counter top/floor/mirror cleaning。

10. Stage cleaning。

11. Water dispenser cleaning (4 sets)。

12. Clean and sterilize all doorknobs、light switches。

13. 1F main entrance in/out glass Windex wiping。

14. Spray pesticides。

15. Take out the Outdoors Garbage Bins。

（2）Quarterly ：（By quarterly payment.）

1. 1F/2F kitchen microwave/oven/refrigerator wiping。

2. 1F/2F whiteboard cleaning。

3. All areas/ceiling high place spider webs cleaning。

4. All mirrors wiping (1F change rooms、MP room、1F/2F restrooms)。

5. Air conditioners ventilation cleaning。

6. All storage rooms (1F/6 rooms，2F/1 room) floor cleaning。

7. Elevator floor cleaning:, handles/buttons sterilized。

8. Keep 1F janitorial room tidy and clean 。

9. Keep Garbage bins area & storage/PG&E area tidy and clean。

（3）Others:（The extra fee will be paid based on the additional work occurs.）

1. Additional clean-up if needed, twice a month。

2. All carpets (2F officees/classrooms、1F library/stairs) deep cleaning。

3. Grand Ballroom floor deep cleaning。

4. Except grand ballroom, all other wood floor and tile deep cleaning。

5. Three kitchens (floor、counter top、tables & racks) deep cleaning.

6. All plastic tables/chairs、two attics cleaning。

7. All indoors/outdoors glass cleaning。