

寮國投資簡介

(資料來源：[DDFI Lao PDR](#))

寮國鼓勵國外人投資法簡介

*3 個外人直接投資方式：

1. 合作經營合約

2. 與一個或多個寮國投資者合資之合資企業(外國一方持股率不低於總投資金額之 30%)；或

3. 100% 外資企業

- 對從事於生產之交通工具機器、設備及原料准予 0% 進口關稅。

- 對成品不課徵出口稅。

- 營利稅分成 3 級，20%、15% 及 10%，營利稅之減免將依據投資活動、投資範圍及投資規模在一定期間內適用。

(1)第 1 地區：(未有經濟資訊基礎設施之地區)

-獲免 7 年營利稅

-自第 7 年後起適用營利稅為 10%

(2)第 2 地區：(已有若干經濟基礎設施之地區)

-獲免 5 年營利稅

-後 3 年營利稅為 7.5%

-嗣後營利稅為 15%

(3)第 3 地區：(具有良好基礎設施之地區)

-獲免 2 年營利稅

-後 2 年營利稅為 10%

-嗣後營利稅為 20%

*其他優惠措施

-投資期限最多為 75 年

-可自由將其盈餘匯回本國或至第 3 國

-有權利可雇用外國人員(不可超過企業全部人工之 10%)

-個人所得稅為 10%單一稅率

在寮國營運之各項成本

A. 經營成本

1. 工業土地費用(美元)(平均成本)

地點	土地售價(平方公尺)	土地租價(平方公尺)
主要地區(首都城市)	US\$ 30-50	US\$ 3-5/年(2004 年)
其他地區	US\$20-30	低於 US\$0.5/年(2001)

2. 辦公室費用(美元)(2001 年平均成本)

辦公室類型	地點	辦公室面積 (平方公尺)	租金費用
主要地區	永珍	50	約 US\$300/月
其他地區	永珍	50	約 US\$30/月

3. 廠房建築成本(美元)(2001 年平均成本)

工廠類型	地點	總面積	工廠租金
------	----	-----	------

已完工之工廠	主要地區	1,800 平方公尺	US\$1,500-3,000/月
	其他地區	1,800 平方公尺	US\$800-2,000 美元/月

4. 倉庫成本(美元) (2001 年平均成本)

倉庫類型	地點	總面積	租價
輕型貨品	永珍	50 平方公尺	2,500kip/天
重型貨品	永珍	1 噸	2,500kip/天

資料來源：transport Mixte du Laos

*註：經營成本所列出之價格可進行商議。

B. 生產成本

1. 人工薪資

勞工最低月薪為 28 美元(約 Kip 290,000)(2005 年)

勞工薪資(美元)(2001 年)

職務	平均月薪
----	------

初等經理	300-500
中等經理	400-500
資深經理	400-700
會計	100-300
秘書	40-200
辦公人員	40-200
郵件寄送者	100-350
司機	40 以上
工友	100-250

2. 基礎設施成本

a) 電費

項目	耗用電量	費用(kip/千瓦)
住宅用電	0-50 千瓦	113
	51-150 千瓦	265
	>151 千瓦	765
營業/工業用電	商業	826
	娛樂	1,095

	政府辦公室	706
	灌溉、農業	295
	工業	636

資料來源：Entreprise d' Electricite du Laos (EDL) (2005 年)

b)水費

項目	使用量(立方公尺/月)	費用(美元/立方公尺)
住宅用水	0-5	0.03
	6-30	0.04
	30 以上	0.05
營業/工業用水	1-10	0.10
	11-50	0.14
	50 以上	0.18

資料來源：Lao Water Supply Enterprise (2005 年)

c)瓦斯費用

項目	批發價(kip/瓶)	零售價(kip/瓶)
48 公斤瓶	326,000	341,000

15 公斤瓶	102,000	107,000
4 公斤瓶	27,000	28,500

資料來源：Pasansak Gas (2005 年)

d)燃料費用

油料	批發價(kip/公升)	零售價(kip/公升)
無鉛油	5,830	5,930
Premium	6,470	6,570
Diesel 柴油	4,880	4,980

資料來源：Lao State Fuel Company (2005 年)

e)電話費

項目	永珍市內電話費(kip/分)	至其他省份電話費(kip/分)
固定線路	200	360
行動電話	300	360
預付行動電話	700	900

資料來源：Lao Telecom (2005 年)

註：匯率：1 美元=10,500kip

申請投資執照之程序

外國公司或投資者前來寮國投資，須填寫申請文件。寮國政府投資局投資促進組、各省市及特區計畫投資廳可提供此類申請表格。申請表格及相關說明免費提供。

投資執照申請文件：

1. 投資執照申請書
2. 公司組織章程
3. 合資合約(倘申請設立合資公司)
4. 投資案之可行性評估報告
5. 公司/合股方之法人資格及財務狀況等相關證明文件

投資者提出申請文件時需附帶之文件：

1. 致投資促進暨管理委員會(CPMI)主任委員之投資意向書
2. 關於合資案：投資者間之合約或任何具法律效益之文件
3. 附件
4. 關於個人投資案：
 - 投資者之簡歷及護照影本及
 - 銀行印發之財務報表
5. 關於擴充經營規模：公司營業執照及經營說明資料
6. 授權書，倘有。

快速核准投資執照：

- 屬鼓勵投資產業：15 工作天
- 屬鼓勵投資惟有限制之產業：25 工作天
- 屬大型計畫案且與自然資源有關之投資案：45 工作天

聯絡窗口：

有關政府投資政策、法規及投資申請表格說明等資訊，投資者
者可聯絡：

投資促進組

Luan Prabang Road, Vientiane, 01001, Lao PDR

電話：+856-21-218377, 222690-1 or 219568

電子信箱：fimc@laotel.com

網址：[HTTP://www.invest.laopdr.org](http://www.invest.laopdr.org)

送交申請文件：

外國投資者將其申請文件及附件送交投資促進組收文部門
或各省市及特區之計畫投資廳。該等單位將檢查文件是否齊
全並發給申請文件齊全證明書。請注意送交申請文件不須付
費。

在寮國營運之競爭優勢

-政治穩定

-經濟及財政穩定

- 土地費用、人工及能源成本低廉
- 歐盟、日本、加拿大、瑞士、越南等 42 國家給予 GSP 待遇
- 自 2004 年 12 月與美國建立正常化貿易關係
- 寮國土地與許多國家相連，可進入逾 5 億人口之東協市場之國家
- 水資源豐盛
- 礦物資源多
- 廣大之生產土地

歡迎私人投資產業

開礦產業：寮國有豐富之礦物資源，如黃金、銅、錫、鋅、寶石、煤、鐵、石灰石、石膏等。

水力發電：寮國在湄公河支流可設立中小及大型之水力發電廠。電力可以低成本價格輸往東南亞各國。寮國盼能成為區

域之供電中心。預估總發電量可逾 23,000MW，惟目前僅開發其 2%。

旅遊業：寮國擁有歷史、文化及生態旅遊點。目前寮國有一個列為世界遺產城市(Luan Prabang)及世界歷史遺產景點(Wat Phou Champasack)

農業：寮國土地肥沃、氣候條件適合種植農作物，如咖啡、大米、茶葉、棉花、蔗糖、水果、蔬菜、花卉及牧業。有機農業為寮國特色。造林亦為另一具潛力之產業。

輕工業：低人工及能源成本吸引投資者投資生產供應國內外市場之產品，包括：紡織成衣品、手工藝品、機車、消費品等。

服務業：民間投資與商業快速成長促使銀行、保險、會計、運輸、衛生、教育、諮詢及其他服務業需求之增加。

寮國生活條件

近年來寮國生活水準已明顯改善。

-安全及治安：寮國有效維持其安全及治安。犯罪率較其他國家低。

-住宿：可提供各類附家具或未附家具之住屋及公寓。

-餐廳：有寮式、泰式、日式、西式、中式、印度等口位之餐廳。

-教育：國際學校提供小學及中學課程。

-公共設施：以合理價格提供現代化之水、電系統。電信產業民營化提供具有競爭價格之服務。

-娛樂場所：有網球、游泳、羽毛球、保齡球、高爾夫球、汽船、健步等場所

-夜間生活：俱樂部、Karaoke 室、酒館等

-自然環境：寮國為未受污染之自然天堂