

# WHA偉華工業園區一區 - 越南義安省工業園



Photo Shown :  
Eastern Seaboard Industrial Estate (Rayong), Thailand

您通向全球市場的生產基地和出口基地

[www.whavietnam.com](http://www.whavietnam.com)

# WHA偉華工業園區一區 - 越南義安省工業園

您通向全球市場的生產基地和出口基地

## 越南項目

隨著工業區3,200公頃區域的全面竣工, WHA偉華工業園區一區 - 越南義安省工業園現已成為越南中北部開發規模最大、開發最成熟的工業園。該工業園連接新的生產和分銷中心, 為越南國內與國際市場提供生產製造服務。

工業區所在地義安東南經濟區頒佈了吸引產業發展的优惠政策, WHA偉華工業園區一區在此開發的義安一期專案占地498公頃, 工業區的基礎設施全部按照國際化的標準建設, 同時, 園區還配備有住宅和商業配套項目。

### 基礎設施完善的工業用地

- 基礎設施完善且土地平整的工業用地, 滿足各類企業對不同土地面積的需求
- 設計完善的基礎設施和公共服務設施, 包括: 提供工業用水、排洪系統、廢水處理系統、防洪系統和通訊系統
- 由專業的工業園區運營和管理團隊, 對環境進行全程監測和控制

### 現成廠房租賃

面積從500-10,000 平方米

- 成熟完善的設計和優秀的建築品質將滿足各類企業對不同面積廠房的需求, 對生產型企業來說, 將是一個低成本投入、快速進入市場的選擇
- 幫助企業未來擴產投資、擴大廠房提供了靈活的投資解決方案

## 目標產業

### 工業類企業:

汽車整車及零部件、  
塑膠製品、輕金屬、  
紡織/制衣、建築材料

### 消費類企業:

食品加工、飲料、  
增值農業、快速消費品 (FMCG)、家用電器

### 科技類企業:

電子、醫療器械、  
軟體、智慧手機、  
通訊器材

### 物流類企業:

冷藏冷鏈、  
內陸集裝箱倉儲、  
現代物流倉庫、  
船運及裝卸

### WHA偉華客戶服務 (CCS)

WHA偉華為投資者從接觸的第一天開始就提供完善的投資支援服務, 說明投資者與當地各關聯部門完成協調溝通工作。WHA偉華工業園區一區 - 越南義安省工業園內的企業全程提供各類相關資訊和支援服務

## 經濟開發區高優惠投資政策

### 企業所得稅 (CIT)

- 特殊優惠稅率: 長達15年的企業所得稅優惠, 稅率最高僅為10%
  - 前四年免徵企業所得稅CIT
  - 之後9年免徵50%企業所得稅

備註: 免稅及減稅, 從第壹個獲利年度或者第四個創收年度起計算, 以先到者為準。

### 進口稅

- 對建造固定資產的機械設備免稅
- 對當地不能生產的原材料和原件的進口給予免稅5年優惠政策

### 投資人支援服務

- 東南經濟區委員會提供一站式投資服務

## 企業所得稅 (CIT)

通常情況	稅收優惠方式	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	正常稅收制度	20%																			
方式 1	創收第壹年盈利	0%			5%						10%			20%							
		4年			9年						2年			16年後							
方式 2	自成立後第四年開始獲利	0	0%			5%						10%			20%						
		前3年無利潤			4年						8年			17年後							

資料來源: 義安省投資推廣支持中心

## 基礎設施及公共服務設施

由完善的供應商提供安全可靠的工業發展解決方案

### 水供應

- 4,000-12,000 立方米/天 (可提升)
- 水供應30立方米/公頃/天
- 水源來自Cam 河

### 廢水處理場

- 換氧湖一級二級處理 (AL) - 構築人工濕地每天處理
- 理廢水量 3,200-9,600立方米/天 (可提升)

### 電力供應: 由EVN 供應

- 雙回路 22KV Cua Lo 分電站供應, 總供電量65MVA
- EVN提供110千伏輸電線

### 道路系統

- 主路雙向四車道 67 米寬混凝土道路
- 二級道路雙向兩車道 30米寬混凝土道路

### 通訊系統

- 穩定的電話通訊信號
- 園區光纖高速互聯網全覆蓋
- 各類無線網路行動電話套餐

### 土地標高情況

- 高於海平面2.5-2.7米

### 排水及洪水控制系統

- 堤壩高度4.30米, 配備排水泵系統
- 內排水道、箱涵及管涵系統從地塊接收排出

### 應急回應

- 10公里內有兩個消防站 (在 Cua Lo 地區)
- 臨近辦公區正在新建消防站, 將於 2019 年完工

### 消防系統

- 每150米設置一個消防栓
- 建有大型消防蓄水池

### 醫療救護

- 15公里內擁有當地公共醫院和國際醫院
- 臨近擁有7天24小時醫療緊急救護服務



一期: 498 公頃  
\* 僅供模擬展示使用

## 義安省 – 越南理想的綜合物流運輸地區

### 榮市國際機場

國內航班通往胡志明、河內、Da Lat、Nha Trang、Pleiku、Buon Ma Thuot及多條國際航班

### 道路交通系統

八條國家級高速公路貫穿義安省內

- 三條高速公路南北縱向連接主要城市和港口:  
亞洲壹號高速公路 (AH1), 15號國道和胡志明路
- 五條連接老撾的高速公路  
(國家級第7號、46號、48號、48B號和48C號高速公路)
- 南北高速公路將越南義安省WHA偉華工業區一區與榮市與河內和主要港口相連 (2022年建成)

### 海港

- Cua Lo 海港 30,000載重噸  
(在運營中, 距離WHA偉華工業區一區 - 越南義安省工業園僅10公里)
- 義安國際港口: 70,000載重噸  
(在運營中, 距離WHA偉華工業區一區 - 越南義安省工業園僅15公里)
- DKC石化儲備港: 40,000載重噸
- Cua Lo 深水港 50,000- 100,000 載重噸 (規劃中)
- Dong Hoi 深水港 30,000-50,000 載重噸 (規劃中)

### 榮市鐵路站

- 一級鐵路站 - 按戰略位置、客運數量和貨物流量等評判指標分類
- 越南第三大客運和貨運鐵路站, 可通過全國鐵路網便捷連接河內和主要港口
- 新的高速鐵路計畫連接河內和胡志明市, 其中一個主要網站毗鄰WHA偉華工業園一區 - 越南義安省工業園, 便於工業園內貨物及原材料的運輸

## 越南義安省

越南商務、教育、生產製造、交通和物流的綜合中心

義安省是越南人口總數排名第四的重要省份，地理位置優越，適於生產製造類企業在此投資建廠。

作為商務中心，義安省擁有82公里長的海岸線，擁有國際機場，完善的國家級高速公路可直達三大深水港和火車站。除了完善的基礎設施之外，這裡還擁有大量高素質的工作人口。每年在義安省的7所大學、6所學院、

4所專業學校和61所職業培訓學校的畢業新生超過 24,000 人。

義安省在東南經濟區內頒布了特殊稅率優惠政策，WHA偉華工業園區一區 - 越南義安省工業園內的內外資企業均享有這些優惠政策，WHA偉華的目標是將這裡打造成越南重要的戰略生產基地，推動區域發展、促進就業和創造投資發展新機遇。

### WHA偉華工業園區一區 - 越南義安省工業園各重要區域可達性



● 胡志明市	<b>1,198</b> 公里	● 峴港市	<b>487</b> 公里
● 海防市	<b>340</b> 公里	● 河內市	<b>288</b> 公里
● 榮市/機場	<b>18</b> 公里	● 榮市火車站	<b>17</b> 公里
● Cua Lo 海灘	<b>14</b> 公里	● Cua Lo 國際港集群	<b>11-17</b> 公里





## WHA偉華集團簡介

WHA偉華實業發展大眾有限公司(前身為合美樂地產發展大眾有限公司)在泰國東海岸地區打造了多個地理位置優越且運營高效的產業發展集群,這些工業園區擁有完善的基礎設施、公共服務設施和成熟的運營經驗。

WHA偉華集團致力於打造一個滿足產業客戶完整需求的商業發展模式,利用我們管理團隊的專業知識和經驗為地區的經濟發展貢獻力量。

在過去30年的發展中,WHA偉華集團在泰國產業集群的打造和建設過程中一直扮演著舉足輕重的先鋒角色,目前在WHA偉華工業園區內已建成汽車產業集群、石化產業集群、電子產業集群、消費產品和其他出口導向型產業集群。國際知名汽車產業客戶包括福特、馬自達、通用、鈴木、上海汽車名爵和五十鈴。同時,全球汽車零部件供應商前100強中,有32家企業選擇落戶在WHA偉華的工業園區內作為他們的全球生產基地。

今天,WHA偉華旗下開發管理著十大工業區,總面積達到7,824公頃,這些工業園區分佈在泰國和越南,總客戶數量達到818家,其中汽車整車及零部件生產商268家,土地及工廠合約達到1,235份,客戶總投資超過330億美元。

WHA偉華集團利用自身在工業園區的開發、建設和運營方面的豐富經驗,幫助WHA偉華集團進入友好鄰邦-越南,打造主題工業園。

WHA偉華的宗旨是通過公司完善的管理體系、企業社會責任、環境友好原則和社區管理服務來實現我們對可持續增長模式的承諾。

## WHA偉華實業發展大眾有限公司

- 泰國領先的工業區開發商
- 超過 **30** 年的工業區開發、管理運營經驗
- 旗下擁有十大工業區
- 工業區總規模達到 **7,800** 公頃
- 工業區內超過 **810** 家落戶企業
- 打造泰國汽車產業集群
- 工業區內現成廠房和倉儲物流物業規模超過 **875,000** 平方米





## WHA偉華工業園區一區 – 越南義安省工業園

更多資訊, 請聯繫我們

### ●●● 越南

WHA偉華工業園區一區 – 越南義安省工業園  
由WHA偉華工業管理服務越南有限公司經營管理

#### 義安辦公室

Lot AC1-1, WHA Industrial Zone 1 - Nghe An, Nghi Long Commune,  
Nghi Loc District, Nghe An Province, Vietnam

電話: (+84) 238 222 9999

傳真: (+84) 238 222 9998

#### 河內辦公室

11th Floor, Daeha Business Center, 360 Kim Ma Street, Ba Dinh District,  
Hanoi, Hanoi City 118000, Vietnam

電話: (+84) 24 3574 6999

E-mail: [invest@whavietnam.com](mailto:invest@whavietnam.com)

[www.whavietnam.com](http://www.whavietnam.com)

### ●●● 泰國

WHA偉華實業發展大眾有限公司  
18th Floor, UM Tower, No.9, Ramkhamhaeng Road, Suanluang, Suanluang,  
Bangkok 10250, Thailand

電話: (+66)2 719 9555

傳真: (+66)2 719 9546

E-mail: [marketing@wha-group.com](mailto:marketing@wha-group.com)

[www.wha-industrialestate.com](http://www.wha-industrialestate.com)

"In 5000 bản khổ 16,5 cm \* 29,5 cm  
tại Xí nghiệp In Cổ phần Phát hành Sách Nghệ An,  
số 54, đường Nguyễn Cảnh Chân, Tp. Vinh, Nghệ An.  
Giấy phép xuất bản số 76/2018/GP-STTTT cấp ngày 17/09/2018  
do Sở Thông tin và Truyền thông tỉnh Nghệ An cấp.  
In xong và nộp lưu chiểu tháng 09/2018."



April 2020 - Traditional Chinese